

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-THADS

Long Hồ, ngày ...04... tháng ...7... năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2020/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 52/2023/CT-BDS-VL ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, trụ sở chính: số 574A, Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 0313932064-022 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08 tháng 3 năm 2022.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** bà Đặng Thị Diễm Thu, địa chỉ: ấp Tân Thiềng, xã Tân An Hội, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Minh Thành và bà Trần Thị Thảo, cùng địa chỉ: ấp An Hiệp, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**.....

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa số: 378, tờ bản đồ số: 20, diện tích: 242,5m² (có 60m² đất ở và 182,5m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; GCN có số phát hành CQ 929372 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/3/2019, cấp cho Hộ ông Nguyễn Minh Thành và bà Trần Thị Thảo (kèm theo trích bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/02/2023) và nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổng giá trị tài sản: 1.169.641.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Chi phí dịch vụ thẩm định giá: **8.963.000đồng (Tám triệu, chín trăm sáu mươi ba ngàn đồng).**

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thì người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án; người phải thi hành án không nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại, hoặc đã nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại mà không nộp đủ tiền chi phí thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên tiến hành thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên (lần đầu) với giá khởi điểm **1.169.641.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn đồng).**

Chấp hành viên thông báo nội dung trên để người được thi hành án; người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành